

Pro Teck Valuation Services
 2020 Statement of Services and Pricing
 Appraisal Products
 Pricing Subject to Footnotes
 STATE PRICING
 REGION

State	County	Single Family Interior Appraisal Forms 1004/1073	Single Family Exterior Appraisal Forms 2055/1075	Multi Family Interior Appraisal Form1025	Restricted Destop Appraisal with Inspection (ADI)	Restricted Destop Appraisal (AD)	Restricted Desktop Appraisal with Inspection (ADII)	LAND	Final Inspection (Form 1004D)	Cooperative Interior (FNMA 2090)	HUD Rehabilitation Interior (Form 203K)	Cooperative Exterior (Form 2095)	Field Review (Form 2000)	Multi Family Field Review (Form 2000A)	Enhanced Field Review	Property Inspection Report (Form 2075)	Condition and Marketability Report (Form 2070)	Hud Compliance Inspection (92051)	Rent Schedules (216/1007)	Comparable Rent Schedule (1000)
AK	State Total	\$ 995	\$ 895	\$ 1,155	\$ 405	\$ 355	\$ 455	\$ 1,465	\$ 190	\$ 1,045	\$ 1,095	\$ 920	\$ 855	\$ 880	\$ 905	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
AL	State Total	\$ 565	\$ 455	\$ 725	\$ 205	\$ 155	\$ 255	\$ 425	\$ 190	\$ 615	\$ 665	\$ 480	\$ 485	\$ 510	\$ 535	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
AR	State Total	\$ 615	\$ 510	\$ 785	\$ 230	\$ 180	\$ 280	\$ 510	\$ 190	\$ 665	\$ 715	\$ 535	\$ 530	\$ 555	\$ 580	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
AZ	State Total	\$ 570	\$ 470	\$ 775	\$ 210	\$ 160	\$ 260	\$ 470	\$ 190	\$ 620	\$ 670	\$ 495	\$ 490	\$ 515	\$ 540	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
CA	State Total	\$ 560	\$ 450	\$ 755	\$ 205	\$ 155	\$ 255	\$ 525	\$ 190	\$ 610	\$ 660	\$ 475	\$ 480	\$ 505	\$ 530	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
CO	State Total	\$ 705	\$ 595	\$ 880	\$ 270	\$ 220	\$ 320	\$ 675	\$ 190	\$ 755	\$ 805	\$ 620	\$ 605	\$ 630	\$ 655	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
CT	State Total	\$ 535	\$ 430	\$ 705	\$ 195	\$ 145	\$ 245	\$ 440	\$ 190	\$ 585	\$ 635	\$ 455	\$ 460	\$ 485	\$ 510	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
DC	State Total	\$ 530	\$ 420	\$ 755	\$ 190	\$ 140	\$ 240	\$ 325	\$ 190	\$ 580	\$ 630	\$ 445	\$ 455	\$ 480	\$ 505	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
DE	State Total	\$ 570	\$ 460	\$ 730	\$ 205	\$ 155	\$ 255	\$ 540	\$ 190	\$ 620	\$ 670	\$ 485	\$ 490	\$ 515	\$ 540	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
FL	State Total	\$ 525	\$ 420	\$ 695	\$ 190	\$ 140	\$ 240	\$ 460	\$ 190	\$ 575	\$ 625	\$ 445	\$ 450	\$ 475	\$ 500	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
GA	State Total	\$ 520	\$ 415	\$ 680	\$ 185	\$ 140	\$ 240	\$ 400	\$ 190	\$ 570	\$ 620	\$ 440	\$ 445	\$ 470	\$ 495	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
HI	State Total	\$ 780	\$ 670	\$ 990	\$ 300	\$ 250	\$ 350	\$ 750	\$ 190	\$ 830	\$ 880	\$ 695	\$ 670	\$ 695	\$ 720	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
IA	State Total	\$ 575	\$ 490	\$ 775	\$ 220	\$ 170	\$ 270	\$ 675	\$ 190	\$ 625	\$ 675	\$ 515	\$ 495	\$ 520	\$ 545	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
ID	State Total	\$ 580	\$ 485	\$ 790	\$ 220	\$ 170	\$ 270	\$ 765	\$ 190	\$ 630	\$ 680	\$ 510	\$ 500	\$ 525	\$ 550	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
IL	State Total	\$ 505	\$ 400	\$ 680	\$ 180	\$ 140	\$ 240	\$ 480	\$ 190	\$ 555	\$ 605	\$ 425	\$ 435	\$ 460	\$ 485	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
IN	State Total	\$ 520	\$ 435	\$ 715	\$ 195	\$ 145	\$ 245	\$ 440	\$ 190	\$ 570	\$ 620	\$ 460	\$ 445	\$ 470	\$ 495	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
KS	State Total	\$ 560	\$ 470	\$ 755	\$ 210	\$ 160	\$ 260	\$ 500	\$ 190	\$ 610	\$ 660	\$ 495	\$ 480	\$ 505	\$ 530	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
KY	State Total	\$ 535	\$ 440	\$ 735	\$ 200	\$ 150	\$ 250	\$ 515	\$ 190	\$ 585	\$ 635	\$ 465	\$ 460	\$ 485	\$ 510	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
LA	State Total	\$ 575	\$ 475	\$ 740	\$ 215	\$ 165	\$ 265	\$ 495	\$ 190	\$ 625	\$ 675	\$ 500	\$ 495	\$ 520	\$ 545	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
MA	State Total	\$ 530	\$ 425	\$ 700	\$ 190	\$ 140	\$ 240	\$ 365	\$ 190	\$ 580	\$ 630	\$ 450	\$ 455	\$ 480	\$ 505	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
MD	State Total	\$ 530	\$ 425	\$ 710	\$ 190	\$ 140	\$ 240	\$ 430	\$ 190	\$ 580	\$ 630	\$ 450	\$ 455	\$ 480	\$ 505	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
ME	State Total	\$ 845	\$ 735	\$ 1,005	\$ 330	\$ 280	\$ 380	\$ 1,015	\$ 190	\$ 895	\$ 945	\$ 760	\$ 725	\$ 750	\$ 775	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
MI	State Total	\$ 525	\$ 425	\$ 725	\$ 190	\$ 140	\$ 240	\$ 350	\$ 190	\$ 575	\$ 625	\$ 450	\$ 450	\$ 475	\$ 500	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
MN	State Total	\$ 570	\$ 485	\$ 735	\$ 220	\$ 170	\$ 270	\$ 595	\$ 190	\$ 620	\$ 670	\$ 510	\$ 490	\$ 515	\$ 540	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
MO	State Total	\$ 515	\$ 440	\$ 695	\$ 200	\$ 150	\$ 250	\$ 400	\$ 190	\$ 565	\$ 615	\$ 465	\$ 445	\$ 470	\$ 495	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
MS	State Total	\$ 570	\$ 470	\$ 730	\$ 210	\$ 160	\$ 260	\$ 540	\$ 190	\$ 620	\$ 670	\$ 495	\$ 490	\$ 515	\$ 540	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
MT	State Total	\$ 920	\$ 810	\$ 1,080	\$ 365	\$ 315	\$ 415	\$ 890	\$ 190	\$ 970	\$ 1,020	\$ 835	\$ 790	\$ 815	\$ 840	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
NC	State Total	\$ 565	\$ 460	\$ 725	\$ 205	\$ 155	\$ 255	\$ 465	\$ 190	\$ 615	\$ 665	\$ 485	\$ 485	\$ 510	\$ 535	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
ND	State Total	\$ 730	\$ 645	\$ 935	\$ 290	\$ 240	\$ 340	\$ 700	\$ 190	\$ 780	\$ 830	\$ 670	\$ 630	\$ 655	\$ 680	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
NE	State Total	\$ 585	\$ 515	\$ 795	\$ 230	\$ 180	\$ 280	\$ 555	\$ 190	\$ 635	\$ 685	\$ 540	\$ 505	\$ 530	\$ 555	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
NH	State Total	\$ 570	\$ 485	\$ 740	\$ 220	\$ 170	\$ 270	\$ 555	\$ 190	\$ 620	\$ 670	\$ 510	\$ 490	\$ 515	\$ 540	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
NJ	State Total	\$ 550	\$ 440	\$ 720	\$ 200	\$ 150	\$ 250	\$ 410	\$ 190	\$ 600	\$ 650	\$ 465	\$ 475	\$ 500	\$ 525	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
NM	State Total	\$ 625	\$ 520	\$ 830	\$ 235	\$ 185	\$ 285	\$ 770	\$ 190	\$ 675	\$ 725	\$ 545	\$ 540	\$ 565	\$ 590	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
NV	State Total	\$ 550	\$ 440	\$ 755	\$ 200	\$ 150	\$ 250	\$ 520	\$ 190	\$ 600	\$ 650	\$ 465	\$ 475	\$ 500	\$ 525	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
NY	State Total	\$ 530	\$ 430	\$ 695	\$ 195	\$ 145	\$ 245	\$ 470	\$ 190	\$ 580	\$ 630	\$ 455	\$ 455	\$ 480	\$ 505	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175

State	County	Single Family Interior Appraisal Forms 1004/1073	Single Family Exterior Appraisal Forms 2055/1075	Multi Family Interior Appraisal Form1025	Restricted Destop Appraisal with Inspection (ADI)	Restricted Destop Appraisal (AD)	Restricted Desktop Appraisal with Inspection Interior (ADII)	LAND	Final Inspection (Form 1004D)	Cooperative Interior (FNMA 2090)	HUD Rehabilitation Interior (Form 203K)	Cooperative Exterior (Form 2095)	Field Review (Form 2000)	Multi Family Field Review (Form 2000A)	Enhanced Field Review	Property Inspection Report (Form 2075)	Condition and Marketability Report (Form 2070)	Hud Compliance Inspection (92051)	Rent Schedules (216/1007)	Comparable Rent Schedule (1000)
OH	State Total	\$ 535	\$ 445	\$ 710	\$ 200	\$ 150	\$ 250	\$ 500	\$ 190	\$ 585	\$ 635	\$ 470	\$ 460	\$ 485	\$ 510	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
OK	State Total	\$ 605	\$ 500	\$ 770	\$ 225	\$ 175	\$ 275	\$ 670	\$ 190	\$ 655	\$ 705	\$ 525	\$ 520	\$ 545	\$ 570	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
OR	State Total	\$ 830	\$ 720	\$ 990	\$ 325	\$ 275	\$ 375	\$ 620	\$ 190	\$ 880	\$ 930	\$ 745	\$ 715	\$ 740	\$ 765	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
PA	State Total	\$ 540	\$ 435	\$ 710	\$ 195	\$ 145	\$ 245	\$ 395	\$ 190	\$ 590	\$ 640	\$ 460	\$ 465	\$ 490	\$ 515	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
PR	State Total	\$ 995	\$ 895	\$ 1,155	\$ 405	\$ 355	\$ 455	\$ 1,465	\$ 190	\$ 1,045	\$ 1,095	\$ 920	\$ 855	\$ 880	\$ 905	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
RI	State Total	\$ 515	\$ 430	\$ 690	\$ 195	\$ 145	\$ 245	\$ 480	\$ 190	\$ 565	\$ 615	\$ 455	\$ 445	\$ 470	\$ 495	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
SC	State Total	\$ 530	\$ 430	\$ 715	\$ 195	\$ 145	\$ 245	\$ 440	\$ 190	\$ 580	\$ 630	\$ 455	\$ 455	\$ 480	\$ 505	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
SD	State Total	\$ 675	\$ 575	\$ 855	\$ 260	\$ 210	\$ 310	\$ 645	\$ 190	\$ 725	\$ 775	\$ 600	\$ 580	\$ 605	\$ 630	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
TN	State Total	\$ 595	\$ 495	\$ 765	\$ 225	\$ 175	\$ 275	\$ 570	\$ 190	\$ 645	\$ 695	\$ 520	\$ 510	\$ 535	\$ 560	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
TX	State Total	\$ 585	\$ 485	\$ 780	\$ 220	\$ 170	\$ 270	\$ 655	\$ 190	\$ 635	\$ 685	\$ 510	\$ 505	\$ 530	\$ 555	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
UT	State Total	\$ 575	\$ 465	\$ 750	\$ 210	\$ 160	\$ 260	\$ 425	\$ 190	\$ 625	\$ 675	\$ 490	\$ 495	\$ 520	\$ 545	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
VA	State Total	\$ 550	\$ 460	\$ 740	\$ 205	\$ 155	\$ 255	\$ 450	\$ 190	\$ 600	\$ 650	\$ 485	\$ 475	\$ 500	\$ 525	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
VI	State Total	\$ 995	\$ 895	\$ 1,155	\$ 405	\$ 355	\$ 455	\$ 1,465	\$ 190	\$ 1,045	\$ 1,095	\$ 920	\$ 855	\$ 880	\$ 905	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
VT	State Total	\$ 700	\$ 595	\$ 890	\$ 270	\$ 220	\$ 320	\$ 670	\$ 190	\$ 750	\$ 800	\$ 620	\$ 600	\$ 625	\$ 650	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
WA	State Total	\$ 775	\$ 675	\$ 960	\$ 305	\$ 255	\$ 355	\$ 945	\$ 190	\$ 825	\$ 875	\$ 700	\$ 665	\$ 690	\$ 715	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
WI	State Total	\$ 590	\$ 495	\$ 755	\$ 225	\$ 175	\$ 275	\$ 470	\$ 190	\$ 640	\$ 690	\$ 520	\$ 505	\$ 530	\$ 555	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
WV	State Total	\$ 665	\$ 565	\$ 845	\$ 255	\$ 205	\$ 305	\$ 620	\$ 190	\$ 715	\$ 765	\$ 590	\$ 570	\$ 595	\$ 620	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175
WY	State Total	\$ 710	\$ 610	\$ 870	\$ 275	\$ 225	\$ 325	\$ 700	\$ 190	\$ 760	\$ 810	\$ 635	\$ 610	\$ 635	\$ 660	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 215	\$ 175

1. Fees subject to change based on scope and complexity of assignment, rural locations, and local reasonable and customary fee requirements. Such cases will be considered on a quote basis.
2. All pricing excludes transaction fees which will be passed through at cost.
3. FHA appraisals add \$75.
4. Single and multiple family appraisals appraised in excess of \$1,000,000:
 - a. Properties valued from \$1,000,001 to \$2,000,000 add \$150
 - b. Properties valued from \$2,000,001 to \$3,000,000 add \$325
 - c. Quote over \$3 million
5. Drive by appraisals appraised in excess of \$1,000,000:
 - a. Properties valued from \$1,000,001 to \$2,000,000 add \$100
 - b. Properties valued from \$2,000,001 to \$3,000,000 add \$225
 - c. Quote over \$3 million
6. REO addendum add \$75
7. As repaired addendum add \$125
8. Pricing firm for 12 months from contract effective date. Pricing thereafter subject to change upon not less than 30 days written notice, and no more frequently than annually.
9. Pricing subject to change due to changes to law, rules or regulation
10. Fees exclude any sales, use or similar taxes, if any, which will be passed on at cost.
11. Trip fee \$100

12. Cancellation fee as follows:
 - a. If assigned to a vendor, non cancellable and report will be completed
 - b. If unassigned, no charge.
13. Land appraisal over 5 acres:
 - a. 5 - 25 acres add \$100
 - b. Over 25 acres \$200
14. Rush fees - quote
15. Client specific forms upon request